

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ККБМК
от «24» 05 2011 г. №135-11

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения «Краснодарский краевой базовый медицинский колледж»
министерства здравоохранения Краснодарского края

СОГЛАСОВАНО
решением Управляющего
совета ККБМК
от «24» 05 2011 г. №5

СОГЛАСОВАНО
решением профсоюзного комитета
студентов ККБМК
от «24» 05 2011 г. №5

г. Краснодар

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пункта 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2014 года № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года № 09-567),

1.2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Краснодарский краевой базовый медицинский колледж» министерства здравоохранения Краснодарского края (далее - Учреждение) и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых Учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Учреждения.

1.3. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы. В соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

Помещения санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. В Учреждении, с учетом конкретных условий, разрабатываются правила проживания студентов в общежитии, которые утверждаются директором Учреждения по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

1.5. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Учреждения.

1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется заведующим общежитием.

1.7. Положение о студенческом общежитии Учреждения и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте Учреждения.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Учреждение предоставляет нуждающимся в жилых помещениях в общежитии, обучающимся по программе подготовки специалистов среднего звена на очной форме обучения, места в комнатах общежития.

2.2. Места в комнатах общежития предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальным нормативным актом Учреждения.

Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», места в комнатах общежития предоставляются в первоочередном порядке.

Места, оставшиеся после заселения обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», могут предоставляться:

-студентам из малообеспеченных семей (многодетные (три и более несовершеннолетних детей в семье), оба родителя-пensionеры) при наличии документов, подтверждающих материальное и социальное положение;

-студентам, принимающим активное участие в жизни колледжа, по представлению куратора и заведующего отделением;

-студентам, поступившим в Учреждение, с полной оплатой расходов на обучение.

2.3. Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Учреждение по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

3. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставление мест в комнатах общежития осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации,

3.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе, утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются Учреждением и утверждаются приказом директора.

3.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, и директор Учреждения заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

3.5. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

3.6. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Учреждение осуществляет содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии.

3.7. Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

3.8. При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое место в комнатах общежития в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается Учреждением в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за наем утверждается приказом директора Учреждения с учетом мнения студенческого совета по самоуправлению и профессионального союза обучающихся.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определенный в приказе Учреждения, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Министерством здравоохранения Краснодарского края.

4.4. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии, по договорам найма жилых помещений в общежитиях устанавливается Правительством Российской Федерации.

4.5. Учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и профессионального союза обучающихся.

Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.6. Учреждение вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между Учреждением и обучающимся, проживающим в общежитии.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать через профессиональный союз обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка обучающихся и правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, утвержденные приказом директора Учреждения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, соблюдать санитарно-гигиенический режим общежития (чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования), ежедневно производить уборку в жилых комнатах, не засорять территории общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно, в установленном Учреждением порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;
- выполнять условия заключенного с Учреждением договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;
- при входе в общежитие предъявлять студенческий билет дежурному общежития;
- уходя из комнаты, закрывать окна, двери, сдавать ключи от комнаты на вахту;
- при выселении из общежития или временном выезде в письменном виде (заявление) предупреждать заведующего общежитием не менее чем за 2

дня до отбытия, ключи и комнату сдавать лично заведующему общежитием или дежурному под расписку в журнале.

5.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к участию в мероприятиях внутриколледжного, районного, городского, краевого уровней, работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные локальным нормативным актом Учреждения и действующим законодательством.

5.5. Запрещается курение, хранение и употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

6. ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Учреждение обязано:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;
- обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся;
- укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;
- своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
- заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке; осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАВЕДУЮЩЕГО ОБЩЕЖИТИЕМ

7.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Учреждения.

7.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития, включая инженерно-технический персонал;
- вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения;
- предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Учреждения замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Учреждения о положении дел в общежитии;
- создание условий для эффективного функционирования общежития;
- соблюдение антитеррористической безопасности;
- соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития;
- соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории; проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

7.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к проживающим, нарушившим правила внутреннего распорядка;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития.

7.4. Заведующий общежитием совместно с профессиональным союзом обучающихся рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Для представления интересов обучающихся, из числа проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), Положением о Совете студенческого общежития и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты общежития в другую комнату по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеаудиторных мероприятий в общежитии.

8.4. Администрация Учреждения принимает меры по моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за активность в организации жилищно-бытовой и культурно-массовой деятельности проживающих в общежитии.

8.5. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, за содержанием комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка обучающихся и правилами проживания обучающихся в общежитии, а также решениями администрации и студсовета общежития Учреждения.

Заместитель директора
по воспитательной работе

Т.В. Еременко

Юрист консультант

К.Т. Товмасян